



COMUNE DI FONTANIVA

PROVINCIA DI PADOVA

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONI D'INTERESSE PER LA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO PRIVO DI RILEVANZA ECONOMICA SITO IN LOCALITA' CASONI A FONTANIVA.

In attuazione della deliberazione di Giunta n. 39 del 22.03.2022

Il Comune di Fontaniva, P.za Umberto I, 1 – Fontaniva intende acquisire manifestazioni d'interesse a partecipare alla procedura di selezione per l'affidamento, in regime di concessione di servizi ex art. 164, del d.lgs. 50/2016, del servizio di gestione dell'impianto sportivo per il gioco del calcio a 5 ed annesso fabbricato polifunzionale sito in località Casoni a Fontaniva, con contestuale comodato d'uso dell'immobile.

1. OGGETTO E CONDIZIONI

L'oggetto del presente Avviso è il recepimento delle manifestazioni di interesse per individuare un'Associazione sportiva, prioritariamente del territorio e regolarmente riconosciuta e iscritta all'albo comunale delle libere forme associative, interessata alla gestione dell'impianto sportivo, privo di rilevanza economica, sito in Località Casoni, per il gioco del calcio a 5 ed un fabbricato polifunzionale, cui seguirà un affidamento diretto previa valutazione insindacabile della commissione di gara, ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. A del D.Lgs 50/2016, per l'assegnazione, in regime di concessione di servizi ai sensi degli artt. 164 e ss. del D.lgs. n. 50/2016, della gestione in parola, secondo le risultanze della Commissione, che valuterà l'offerta economica e tecnica tra cui l'esecuzione di lavori di miglioria dell'impianto, documentati e quantificati contabilmente, da eseguirsi previa autorizzazione degli uffici comunali competenti;

A titolo indicativo e non esaustivo, di seguito sono riportate le condizioni di gestione:

- l'affidamento del servizio di gestione, sarà riservato prioritariamente alle Associazioni sportive del territorio regolarmente riconosciute nell'albo comunale e avrà una durata di anni cinque dalla data di aggiudicazione, salvo eventuale proroga;
- il concessionario dovrà occuparsi, oltre della gestione dell'impianto sportivo, anche della ordinaria manutenzione con materiale occorrente a proprio carico;
- rimarranno in incarico al concessionario gli oneri relativi alla sicurezza dell'impianto, smaltimento dei rifiuti, pagamento delle utenze per il funzionamento dell'impianto e lo sfalcio e cura del manto erboso e dell'area esterna;
- il concessionario dovrà eseguire la manutenzione ordinaria e pulizia delle strutture, degli impianti, delle attrezzature e degli eventuali spazi esterni e/o accessori a carico del concessionario
- l'aggiudicatario è autorizzato alla riscossione delle tariffe stabilite annualmente dall'Amministrazione Comunale per l'utilizzo dell'impianto da parte di altre Associazioni, Società o privati;
- sarà vietato svolgere qualsiasi attività di somministrazione di alimenti e/o bevande a scopo commerciale;
- è fatto divieto di subconcessione;
- dovrà essere garantita la concreta possibilità di utilizzo da parte di tutti i cittadini, secondo modalità e tempi definiti, nonché, secondo principi d'imparzialità ed obiettività, dell'uso degli impianti da parte di Associazioni e Società sportive, Federazioni sportive nazionali, Discipline sportive associate, Enti di promozione sportiva ed Istituzioni scolastiche che ne facciano richiesta, compatibilmente con la salvaguardia dell'equilibrio economico della gestione;

- il canone di concessione annuo dovuto dal concessionario, viene stabilito, in sede di gara, con una percentuale di rialzo sul valore nominale stabilito in € 1.000,00 al netto dell'IVA; verranno inoltre valutati progetti di miglioria dell'impianto, documentati e quantificati contabilmente, da eseguirsi previa autorizzazione degli uffici comunali competenti e ogni altra attività di valorizzazione degli spazi esterni o delle aree limitrofe;
- divieto di utilizzo delle strutture per attività diverse da quelle sportive, se non preventivamente ed espressamente autorizzate dall'Amministrazione Comunale;
- l'aggiudicatario dovrà provvedere a stipulare apposita copertura assicurativa di R.C. verso terzi;
- l'aggiudicatario, preferibilmente, non dovrà avere in gestione altri impianti siti nel territorio comunale;
- l'Associazione dovrà gestire la struttura allo scopo di favorire lo sviluppo della pratica delle attività sportive compatibili con le destinazioni d'uso della stessa e favorire l'uso degli impianti da parte delle Scuole e di altre Associazioni riconosciute nel rispetto delle esigenze organizzative dell'Assegnataria stessa e della corretta manutenzione degli impianti;
- l'aggiudicatario assume l'obbligo di mettere a disposizione dell'Amministrazione Comunale l'impianto nel suo complesso per qualsiasi manifestazione a carattere sportivo, culturale e socio-ricreativo che dovesse essere organizzata e/o patrocinata dal Comune previa comunicazione scritta ed in osservanza del calendario eventi definito dal concessionario, in questo caso sotto la piena responsabilità dell'Amministrazione Comunale;
- potrà essere consentito l'utilizzo occasionale dell'impianto sportivo e della struttura polivalente ad altre Associazioni, Società o privati previo accordo con l'Amministrazione Comunale per la determinazione del relativo rimborso spese che verranno corrisposte direttamente al soggetto gestore.

L'impianto sportivo in oggetto è destinato all'uso pubblico e alla pratica dello sport agonistico, dilettantistico e professionistico, per il tempo libero dei cittadini nonché per favorire l'aggregazione e la solidarietà sociale. L'appalto del servizio è effettuato tenendo conto che gli impianti sportivi sono destinati in primo luogo a favorire la diffusione delle attività sportive e motorie considerate come importante occasione di crescita individuale e di benessere rivolta a tutti i cittadini.

Il Comune si impegna ad effettuare gli interventi di manutenzione straordinaria dell'impianto affidato.

Ai sensi di quanto stabilito dagli artt. 164 e ss. del D.lgs. n. 50/2016, non vi sono costi a carico del Comune, giacché il corrispettivo del concessionario sarà costituito unicamente dal diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente il servizio mediante l'applicazione e la riscossione delle tariffe per gli utilizzatori dell'impianto sportivo ed il campo di calcio a 5, che verranno stabilite di concerto con l'Amministrazione Comunale;

Copia della planimetria dei luoghi è visionabile presso l'Ufficio Sport.

2. DURATA DELL'AFFIDAMENTO

La durata dell'affidamento è stabilita in cinque anni dalla data di aggiudicazione, eventualmente prorogabile ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione, nelle more dell'espletamento di una nuova procedura di affidamento.

Nel caso in cui il committente non esercitasse la predetta facoltà, il contratto si intende risolto alla scadenza, senza formale disdetta tra le parti.

Alla scadenza la struttura e le attrezzature dovranno essere riconsegnati al Comune in stato di perfetta efficienza, da constatarsi in apposito verbale.

3. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

L'appalto sarà aggiudicato, in regime di concessione di servizi ai sensi degli artt. 164 e ss. del D.lgs. n. 50/2016, mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. A del D.Lgs 50/2016 e tenendo conto dell'offerta tecnica ed economica migliorativa presentata;

Il canone di concessione annuo dovuto dal concessionario, viene stabilito, in sede di gara, con una percentuale di rialzo sul valore nominale stabilito in € 1.000,00 al netto dell'IVA, verranno inoltre valutati progetti di miglioria dell'impianto, documentati e quantificati contabilmente, da eseguirsi previa autorizzazione degli uffici comunali competenti e ogni altra attività di valorizzazione degli spazi esterni o delle aree limitrofe;

Il soggetto che risulterà affidatario della gestione sarà tenuto a sottoscrivere apposita convenzione con eventuali spese a proprio carico.

E' fatto sempre e comunque divieto di subconcessione dell'impianto.

4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Potranno presentare la propria manifestazione di interesse prioritariamente le Associazioni sportive del territorio regolarmente riconosciute nell'albo comunale.

I partecipanti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) Non incorrere nei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016.
- b) non trovarsi in posizione debitoria a qualsiasi titolo verso il Comune di Fontaniva.

5. MODALITA' DI PRESENTAZIONE

I soggetti interessati possono inviare la propria candidatura redigendo l'apposito modulo (ALLEGATO A) unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore ai sensi dell'art. 38, c. 3, D.P.R 445/2000.

Termine per la presentazione della manifestazione di interesse: ore 12:00 di Venerdì 15 Aprile 2022

I richiedenti dovranno dichiarare l'inesistenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D. Lgs n. 50/2016 ed il possesso dei requisiti di partecipazione di cui sopra.

Le istanze dovranno pervenire al Comune di Fontaniva, Ufficio Sport, con una delle seguenti modalità: a) con consegna a mano all'Ufficio Protocollo negli orari di apertura; b) tramite pec al seguente indirizzo: fontaniva.pd@cert.ip-veneto.net.

Per le consegne a mano, ai fini del rispetto del termine perentorio, faranno fede esclusivamente la data e l'ora d'arrivo apposte sul plico a cura dell'Ufficio Protocollo del Comune di Fontaniva.

6. ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso e i relativi allegati sono disponibili sul sito istituzionale dell'Ente www.comune.fontaniva.pd.it nella sezione "Amministrazione trasparente – bandi di gara".

7. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 196/2003 e del Reg.to UE 679/2016, per finalità connesse esclusivamente alla procedura in argomento.

Responsabile unico del procedimento: Dott. Manuel Bruno – Area: Amministrazione e servizi al cittadino tel. 049/5949953; e-mail: sociale@comune.fontaniva.pd.it.

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo pretorio on-line del Comune di Fontaniva e sul sito internet istituzionale all'indirizzo <http://www.comune.fontaniva.pd.it>, fino al **15 Aprile 2022**

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, finalizzato alla valutazione delle offerte tecnico – economiche pervenute, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Fontaniva, il quale si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato o di non dar seguito alla successiva concessione del servizio in oggetto, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Il Responsabile dell'Area
Dott.ssa Malacco Daniela