



COMUNE DI FONTANIVA

Provincia di Padova

UFFICIO TECNICO - V^A UNITA' OPERATIVA



Prot. n. 13400

Li 16 dicembre 2019

OGGETTO: ASTA PUBBLICA

AVVISO DI VENDITA DI BENE IMMOBILE

In esecuzione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 28.11.2019 e della determinazione del Responsabile V Unità Operativa n. 290 Registro Generale del 12.12.2019, **il giorno 22.01.2020 ore 10,00 presso la Sala Giunta del Comune di Fontaniva in Piazza Umberto I° a Fontaniva avrà luogo l'asta pubblica** per la vendita senza vincoli al miglior offerente dei seguenti immobili siti in Comune di Fontaniva rispettivamente:

LOTTO UNICO –Angolo Via Caduti sul Lavoro – Via dell'Artigianato

Dati Catastali: Comune di Fontaniva – Sezione Unica – Foglio 17 Map. n. 445 (ex Lotto 17), map. 446 (ex Lotto 18) =Superficie totale mq. 3.515.

Prezzo a base d'asta € 404.225,00 al netto degli oneri fiscali

1) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

La gara verrà effettuata mediante asta pubblica con offerte segrete **pari o in aumento** sul prezzo a base d'asta sopra indicato, ai sensi dell'art. 73 lett. c) R.D. n. 827/1924.

Non sono ammesse offerte in ribasso.

L'aggiudicazione avrà luogo anche in presenza di una sola offerta valida.

In caso di parità di offerte fra due o più concorrenti si procederà con il sistema degli ulteriori miglioramenti delle offerte stesse, ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827/1924.

La vendita è effettuata a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive eventualmente esistenti.

Non vi sarà luogo ad azione per lesione, nè ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, nella indicazione della superficie e per qualunque differenza, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendo intendersi come espressamente dichiarato dall'aggiudicatario di ben conoscere l'immobile acquistato nel suo complesso e valore e in tutte le sue parti.



COMUNE DI FONTANIVA

Provincia di Padova

UFFICIO TECNICO - V^A UNITA' OPERATIVA



2) TERMINI E MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

L'offerta economica, **in bollo**, validamente sottoscritta, con l'indicazione sia in cifre che in lettere del prezzo offerto in aumento rispetto al prezzo a base d'asta, **deve pervenire al Comune di Fontaniva - Piazza Umberto I° n. 1, a pena di esclusione, entro le ore 12,00 del giorno 17.01.2020.**

Si precisa che l'offerta economica deve essere chiusa in una busta debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, unitamente alla cauzione provvisoria e alla documentazione indicata al seguente punto 3).

Sul plico, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, deve essere apposta, oltre all'indirizzo della Ditta offerente, la dicitura: "Offerta per l'asta pubblica relativa alla vendita di immobile". Nella busta contenente l'offerta, da porre all'interno del plico, anch'essa sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, dovrà essere riportata, oltre alle indicazioni anzidette la dicitura "Offerta Economica".

Tale plico potrà essere recapitato direttamente o a mezzo posta (posta celere compresa) o tramite agenzie di recapito autorizzate. La consegna diretta o tramite agenzie di recapito o posta celere dovrà effettuarsi presso il Municipio di Fontaniva - Piazza Umberto I° n. 1.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente e non saranno accettati reclami se, per un motivo qualsiasi, esso non pervenga entro il termine perentorio fissato.

Non si darà luogo all'apertura dei plichi pervenuti dopo il termine indicato oppure che non siano regolarmente chiusi e sigillati. Parimenti non si procederà all'apertura delle offerte economiche qualora non siano anch'esse regolarmente chiuse e sigillate.

3) DOCUMENTAZIONE E GARANZIE RICHIESTE, A PENA DI ESCLUSIONE, PER L'AMMISSIONE ALLA GARA.

3.1 - Deposito cauzionale infruttifero pari al 10% del prezzo a base d'asta € 40.422,50, costituito con una delle seguenti modalità:

- polizza fidejussoria bancaria o assicurativa che dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale con operatività entro quindici giorni a semplice richiesta della stazione appaltante e avere validità per almeno 180 giorni;
- assegno circolare non trasferibile così intestato: " Al Tesoriere del Comune di Fontaniva".

La prova della costituzione della cauzione (assegno circolare o originale della polizza bancaria od assicurativa) deve essere allegata alla documentazione di gara.



COMUNE DI FONTANIVA

Provincia di Padova

UFFICIO TECNICO - V^A UNITA' OPERATIVA



Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari e a coloro che non siano stati ammessi alla gara verranno restituiti i depositi di cui sopra.

3.2 - Istanza di ammissione alla gara, debitamente sottoscritta dal concorrente, alla quale deve essere allegata, **a pena di esclusione**, copia fotostatica di un documento di identità valido del sottoscrittore, contenente le seguenti dichiarazioni, successivamente verificabili da questa Amministrazione:

- a) le generalità dell'offerente (nome, cognome, data e luogo di nascita se trattasi di persona fisica; denominazione, ragione sociale, sede legale e generalità del/i legale/i rappresentante/i e amministratori muniti di rappresentanza se trattasi di società o altri Enti);
- b) dichiarazione di essersi recati sui luoghi oggetto della vendita e di essersi resi conto dello stato di fatto e di diritto dell'immobile;
- c) che a carico dell'offerente (o nel caso di società o altri Enti a carico del/i legale/i rappresentante/i e amministratori muniti di rappresentanza) non sono state pronunciate condanne con sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione e l'inesistenza di cause ostative di cui all'art. 1 della legge n. 575/65 come modificato dall'art. 3 della legge n. 55/90 (disposizioni antimafia);
- d) l'insussistenza dello stato di interdizione, inabilitazione o di fallimento e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
- e) che nei confronti dell'impresa o della società non pende alcuna procedura fallimentare, di liquidazione o di domanda di concordato (sole per le imprese individuali, le società di persone e le società di capitale).

3.3 - Procura speciale in originale o in copia autenticata ai sensi dell'art. 14 L. 15/68, qualora il concorrente partecipi alla gara a mezzo procuratore.

Saranno ammesse offerte per persona da nominare. L'offerta per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammessa all'asta e avere effettuato il deposito di cui al punto 3.1, a lui intestato. Nel caso l'aggiudicazione avvenga in favore di chi ha presentato offerta per persona da nominare, l'offerente deve dichiarare la persona entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della gara; tale persona deve presentarsi entro tre giorni per accettare e firmare la dichiarazione. Qualora la persona dichiarata sia persona incapace di obbligarsi o non accetti l'aggiudicazione, l'offerente sarà considerato a tutti gli effetti come vero e unico aggiudicatario. In ogni caso l'offerente per persona da nominare sarà considerato sempre garante solidale della persona dichiarata.

Il pagamento del prezzo offerto in sede di gara deve avvenire al momento della stipulazione dell'atto notarile di compravendita, da stipularsi entro 60 giorni dalla data del provvedimento di aggiudicazione definitiva da parte del Responsabile dell'Ufficio competente.



COMUNE DI FONTANIVA

Provincia di Padova

UFFICIO TECNICO - V^A UNITA' OPERATIVA



In caso di mancata stipulazione del citato atto di compravendita, per cause imputabili alla parte acquirente, il Comune fermo restando ogni possibile richiesta di risarcimento del danno, tratterà senza alcuna formalità il deposito cauzionale e procederà all'aggiudicazione a favore della successiva migliore offerta.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di sospendere o annullare in qualsiasi momento la procedura della gara stessa, per motivi correlati ad esigenze di interesse pubblico, senza che i concorrenti possano accampare pretese al riguardo.

Tutte le spese contrattuali (stipula atto a rogito notarile) comprese quelle accessorie (imposte, bolli, ecc..) e quelle comunque inerenti alla vendita ed alla consegna dell'immobile saranno interamente a carico dell'aggiudicatario.

Gli immobili oggetto di alienazione sono ricompresi dal Piano degli Interventi vigente in Zone a Tessuto Insediativo Omogeneo Produttivo Organizzato (art. 29.1 delle N.T.O.), in Via dell'Artigianato angolo Via Caduti sul Lavoro della Zona Industriale di Fontaniva.

Per quanto riguarda la pubblicazione del presente avviso d'asta, esso pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune di Fontaniva (www.comune.fontaniva.pd.it), viene pubblicato nei Comuni limitrofi.

Ulteriori informazioni relative all'immobile di cui trattasi potranno essere richieste all'Ufficio Patrimonio - Tel. 049/5949900.

Fontaniva lì 16.12.2019

Il Responsabile V^A U.O.
geom. Giancarlo Bergamin



