



COMUNE DI FONTANIVA

Provincia di Padova



UFFICIO TECNICO - V^A UNITA' OPERATIVA
Lavori Pubblici, Manutenzione, Patrimonio, Ecologia

Prot. 6745

Reg. Pubbl. N. 528

Li 31 luglio 2013

OGGETTO: ASTA PUBBLICA

AVVISO DI VENDITA DI BENE IMMOBILE

In esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 21 del 09/02/2013 e della determinazione del Responsabile V Unità Operativa n. 65 (n. 221 Registro Generale) del 31/07/2013, il giorno 28/08/2013 alle ore 11,30 presso la Sala Giunta del Comune di Fontaniva in Piazza Umberto I° a Fontaniva avrà luogo l'asta pubblica per la vendita senza vincoli al miglior offerente dei seguenti immobili siti in Comune di Fontaniva rispettivamente::

LOTTO 3 – Via Cavalieri d'Italia - Sezione Unica Foglio 8° Mappali n. 700 (parte) e 701 per una superficie stimata di circa mq. 970

Prezzo a base d'asta €/mq. 125,00, al netto degli oneri fiscali

LOTTO 4 - Via delle Betulle - Sezione Unica Foglio 14° Mappali n. 658 superficie catastale mq. 1.270;

Prezzo a base d'asta €/mq. 17,50, al netto degli oneri fiscali

LOTTO 5 - Via delle Magnolie - Sezione Unica Foglio 14° Mappali n. 1472 per una superficie complessiva di mq. 1.174

Prezzo a base d'asta €/mq. 145,00, al netto degli oneri fiscali

LOTTO 6 – Via del Beato - Sezione Unica Foglio 14° Mappali n. 352 e 1342 (ex 1184 d) per una superficie complessiva di mq. 731;

Prezzo a base d'asta €/mq. 145,00, al netto degli oneri fiscali

LOTTO 7 – Via Cavalieri d'Italia - Sezione Unica Foglio 8° Mappali n. 1288 (parte) e 45 (parte) per una superficie stimata di circa mq. 4.370.

Prezzo a base d'asta €/mq. 85,00, al netto degli oneri fiscali

NB - L'area del presente lotto n.6 coincide con l'individuazione di P.R.C. ed ha una superficie complessiva stimata di circa mq. 4.370, salvo più precisa individuazione con apposito frazionamento da eseguirsi prima della stipula dell'atto notarile di compravendita.

Piazza Umberto I°, 1 – CAP 35014 – Part. IVA 01545800284 – Cod. Fisc. 81000430280 – Tel. 049 5949900 – Fax 049 5940040
E – mail : amministrazione@comune.fontaniva.pd.it Sito Internet <http://www.comune.fontaniva.pd.it>

Responsabile V^A U.O. Lavori Pubblici, Manutenzioni, Patrimonio, Ecologia : Geom. Brugnaro Lino.
Settore Lavori Pubblici Tel. 049/5949920 – 5949922 – 5949924 - 5949945 Fax 049/5949940
E- mail : lavoripubblici@comune.fontaniva.pd.it



COMUNE DI FONTANIVA

Provincia di Padova



UFFICIO TECNICO - V^A UNITA' OPERATIVA
Lavori Pubblici, Manutenzione, Patrimonio, Ecologia

1) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

La gara verrà effettuata mediante asta pubblica con offerte segrete **in aumento** sul prezzo a base d'asta sopra indicato, ai sensi dell'art. 73 lett. c) R.D. n. 827/1924.

Non sono ammesse offerte alla pari o in ribasso.

L'aggiudicazione avrà luogo anche in presenza di una sola offerta valida.

In caso di parità di offerte fra due o più concorrenti si procederà con il sistema degli ulteriori miglioramenti delle offerte stesse; ove i concorrenti che hanno prodotto la stessa offerta, o uno di essi, non fossero presenti, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio.

La vendita è effettuata a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive eventualmente esistenti.

Non vi sarà luogo ad azione per lesione, nè ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, nella indicazione della superficie e per qualunque differenza, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendo intendersi come espressamente dichiarato dall'aggiudicatario di ben conoscere l'immobile acquistato nel suo complesso e valore e in tutte le sue parti.

2) TERMINI E MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

L'offerta dovrà essere distinta per ogni singolo immobile. Coloro i quali fossero interessati a più lotti, dovranno produrre, per ogn'uno di essi, singole offerte, ogn'una secondo le modalità di seguito elencate.

L'offerta economica, **in bollo**, validamente sottoscritta, con l'indicazione sia in cifre che in lettere del prezzo offerto in aumento rispetto al prezzo a base d'asta, **deve pervenire al Comune di Fontaniva - Piazza Umberto I° n. 1, a pena di esclusione, entro le ore 12,00 del giorno 27/08/2013.**

Si precisa che l'offerta economica deve essere chiusa in una busta distinta, debitamente sigillata con ceralacca ed inserita in un plico, anch'esso sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura, unitamente alla cauzione provvisoria e alla documentazione indicata al seguente punto 3).

Sul plico, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, deve essere apposta, oltre all'indirizzo della Ditta offerente, la seguente dicitura: "Offerta per l'asta pubblica del 28/18/2013 relativa alla vendita di immobile – Lotto n. _____".

Nella busta contenente l'offerta, da porre all'interno del plico, anch'essa sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, dovrà essere riportata, oltre alle indicazioni anzidette la dicitura "Offerta Economica".

Tale plico potrà essere recapitato direttamente o a mezzo posta (posta celere compresa) o tramite agenzie di recapito autorizzate. La consegna diretta o tramite agenzie di recapito o posta celere dovrà effettuarsi all'Ufficio Protocollo presso il Municipio di Fontaniva - Piazza Umberto I° n. 1.

Piazza Umberto I°, 1 – CAP 35014 – Part. IVA 01545800284 – Cod. Fisc. 81000430280 – Tel. 049 5949900 – Fax 049 5940040
E – mail : amministrazione@comune.fontaniva.pd.it Sito Internet <http://www.comune.fontaniva.pd.it>

Responsabile V^A U.O. Lavori Pubblici, Manutenzioni, Patrimonio, Ecologia : Geom. Brugnaro Lino.
Settore Lavori Pubblici Tel. 049/5949920 – 5949922 – 5949924 - 5949945 Fax 049/5949940
E- mail : lavoripubblici@comune.fontaniva.pd.it



COMUNE DI FONTANIVA

Provincia di Padova



UFFICIO TECNICO - V^A UNITA' OPERATIVA
Lavori Pubblici, Manutenzione, Patrimonio, Ecologia

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente e non saranno accettati reclami se, per un motivo qualsiasi, esso non pervenga entro il termine perentorio fissato.

Non si darà luogo all'apertura dei plichi pervenuti dopo il termine indicato oppure che non siano regolarmente chiusi e sigillati e controfirmati su lembi di chiusura. Parimenti non si procederà all'apertura delle offerte economiche qualora non siano anch'esse regolarmente chiuse e sigillate.

3) DOCUMENTAZIONE E GARANZIE RICHIESTE, A PENA DI ESCLUSIONE, PER L'AMMISSIONE ALLA GARA.

3.1 - Deposito cauzionale infruttifero pari al 10% del prezzo a base d'asta (LOTTO 3: €.12.125,00 – LOTTO 4: €.2.222,50 – LOTTO 5: €.17.023,00, LOTTO 6: €. 8.772,00, – LOTTO 7: € 37.145,00, costituito con una delle seguenti modalità:

- polizza fidejussoria assicurativa rilasciata da Imprese di Assicurazione regolarmente autorizzate secondo la vigente normativa;
- polizza fidejussoria bancaria;
- assegno circolare non trasferibile così intestato: " Al Tesoriere del Comune di Fontaniva".

La prova della costituzione della cauzione (assegno circolare o originale della polizza bancaria od assicurativa) deve essere allegata alla documentazione di gara.

Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari e a coloro che non siano stati ammessi alla gara verranno restituiti i depositi di cui sopra.

3.2 - Istanza di ammissione alla gara, debitamente sottoscritta dal concorrente, alla quale deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità valido del sottoscrittore, contenente le seguenti dichiarazioni, successivamente verificabili da questa Amministrazione:

a) le generalità dell'offerente (nome, cognome, data e luogo di nascita se trattasi di persona fisica; denominazione, ragione sociale, sede legale e generalità del/i legale/i rappresentante/i e amministratori muniti di rappresentanza se trattasi di società o altri Enti);

b) dichiarazione di essersi recati sui luoghi oggetto della vendita e di essersi resi conto dello stato di fatto e di diritto dell'immobile;

c) che a carico dell'offerente (o nel caso di società o altri Enti a carico del/i legale/i rappresentante/i e amministratori muniti di rappresentanza) non sono state pronunciate condanne con sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione e l'inesistenza di cause ostative di cui all'art. 1 della legge n. 575/65 come modificato dall'art. 3 della legge n. 55/90 (disposizioni antimafia);

d) l'insussistenza dello stato di interdizione, inabilitazione o di fallimento e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;

Piazza Umberto I°, 1 – CAP 35014 – Part. IVA 01545800284 – Cod. Fisc. 81000430280 – Tel. 049 5949900 – Fax 049 5940040
E - mail : amministrazione@comune.fontaniva.pd.it Sito Internet <http://www.comune.fontaniva.pd.it>

Responsabile V^A U.O. Lavori Pubblici, Manutenzioni, Patrimonio, Ecologia : Geom. Brugnaro Lino.
Settore Lavori Pubblici Tel. 049/5949920 – 5949922 – 5949924 - 5949945 Fax 049/5949940
E- mail : lavoripubblici@comune.fontaniva.pd.it



COMUNE DI FONTANIVA

Provincia di Padova



UFFICIO TECNICO - V^A UNITA' OPERATIVA
Lavori Pubblici, Manutenzione, Patrimonio, Ecologia

e) che nei confronti dell'impresa o della società non pende alcuna procedura fallimentare, di liquidazione o di domanda di concordato (sole per le imprese individuali, le società di persone e le società di capitale).

3.3 - Procura speciale in originale o in copia autenticata ai sensi dell'art. 14 L. 15/68, qualora il concorrente partecipi alla gara a mezzo procuratore.

Saranno ammesse offerte per persona da nominare. L'offerta per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammessa all'asta e avere effettuato il deposito di cui al punto 3.1, a lui intestato. Nel caso l'aggiudicazione avvenga in favore di chi ha presentato offerta per persona da nominare, l'offerente deve dichiarare la persona entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della gara; tale persona deve presentarsi entro tre giorni per accettare e firmare la dichiarazione. Qualora la persona dichiarata sia persona incapace di obbligarsi o non accetti l'aggiudicazione, l'offerente sarà considerato a tutti gli effetti come vero e unico aggiudicatario. In ogni caso l'offerente per persona da nominare sarà considerato sempre garante solidale della persona dichiarata.

Il pagamento del prezzo offerto in sede di gara deve avvenire **per contanti** al momento della stipulazione dell'atto notarile di compravendita, da stipularsi, di massima, entro 60 giorni dalla data del provvedimento di aggiudicazione definitiva da parte del Responsabile dell'Ufficio competente.

In caso di mancata stipulazione del citato atto di compravendita, per cause imputabili alla parte acquirente, il Comune fermo restando ogni possibile richiesta di risarcimento del danno, tratterà senza alcuna formalità il deposito cauzionale e procederà all'aggiudicazione a favore della successiva migliore offerta.

Tutte le spese contrattuali (stipula atto a rogito notarile) comprese quelle accessorie (imposte, bolli, ecc..) e quelle comunque inerenti alla vendita ed alla consegna dell'immobile saranno interamente a carico dell'aggiudicatario.

Gli immobili oggetto di alienazione sono ricompresi dal Piano degli Interventi vigente rispettivamente

LOTTO 3 – Via Cavalieri d'Italia - Sezione Unica Foglio 8° Mappali n. 700 (parte) e 701 aree di urbanizzazione consolidata di PATI. Per tale lotto è individuata una “scheda progetto Lotti edificabili all'interno delle aree ad edificazione consolidata”. (Scheda progetto n. 50).

LOTTO 4 - Via delle Betulle - Sezione Unica Foglio 14° Mappali n. 658 - Sc - Aree attrezzate a parco, gioco e sport”

LOTTO 5 - Via delle Magnolie - Sezione Unica Foglio 14° Mappali n. 1472 - aree di urbanizzazione consolidata di PATI

LOTTO 6 – Via del Beato - Sezione Unica Foglio 14° Mappali n. 352 e 1342 (ex 1184 d) - “aree di urbanizzazione consolidata di PATI

LOTTO 7 – Via Cavalieri d'Italia - Sezione Unica Foglio 8° Mappali n. 1288 (parte) e 45 (parte) ex Z.T.O. C2 di P.R.G.

Piazza Umberto I°, 1 – CAP 35014 – Part. IVA 01545800284 – Cod. Fisc. 81000430280 – Tel. 049 5949900 – Fax 049 5940040
E – mail : amministrazione@comune.fontaniva.pd.it Sito Internet <http://www.comune.fontaniva.pd.it>

Responsabile V^A U.O. Lavori Pubblici, Manutenzioni, Patrimonio, Ecologia : Geom. Brugnaro Lino.
Settore Lavori Pubblici Tel. 049/5949920 – 5949922 – 5949924 – 5949945 Fax 049/5949940
E- mail : lavoripubblici@comune.fontaniva.pd.it



COMUNE DI FONTANIVA

Provincia di Padova



UFFICIO TECNICO - V^A UNITA' OPERATIVA
Lavori Pubblici, Manutenzione, Patrimonio, Ecologia

Per quanto riguarda la pubblicazione del presente avviso d'asta, esso pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune di Fontaniva (www.comune.fontaniva.pd.it), viene pubblicato nei Comuni limitrofi.

Ulteriori informazioni relative all'immobile di cui trattasi potranno essere richieste all'Ufficio LAVORI PUBBLICI - Tel. 049/5949900.

Fontaniva li 31 luglio 2013

Il Responsabile V^A U.O.
Lavori Pubblici, Manutenzione, Patrimonio
Geom. Lino Brugnaro



T:\SUOLavoriPubblici\PATRIMONIO\Alienazioni luglio 2013\avviso PUBBLICO.doc

Piazza Umberto I^o, 1 – CAP 35014 – Part. IVA 01545800284 – Cod. Fisc. 81000430280 – Tel. 049 5949900 – Fax 049 5940040
E – mail : amministrazione@comune.fontaniva.pd.it Sito Internet <http://www.comune.fontaniva.pd.it>

Responsabile V^A U.O. Lavori Pubblici, Manutenzioni, Patrimonio, Ecologia : Geom. Brugnaro Lino.
Settore Lavori Pubblici Tel. 049/5949920 – 5949922 – 5949924 - 5949945 Fax 049/5949940
E- mail : lavoripubblici@comune.fontaniva.pd.it