



COMUNE DI FONTANIVA

Provincia di Padova

SERVIZI TECNICI - VI^a UNITA' OPERATIVA
Edilizia privata, Urbanistica, Ambiente

Piazza Umberto I^o, 1
35014 Fontaniva - PD
Tel. 049 5949900 Fax. 049 5940040
Part.IVA 01545800284 Cod.Fisc. 81000430280
Sito internet <http://www.comune.fontaniva.pd.it>
E-mail: protocollo@comune.fontaniva.pd.it

Prot.gen.n°	5146	Data	28.05.2015
-------------	------	------	------------

OGGETTO	FORMAZIONE DEL SECONDO PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.).
---------	---

IL SINDACO

Premesso che il Comune di Fontaniva con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 13.12.2014 ha approvato la variante n. 1 al primo PI (Piano degli Interventi), aggiornando così lo strumento operativo urbanistico imposto dalla nuova Legge Regionale n. 11/04;

Considerato che la nuova Amministrazione Comunale intende predisporre il secondo Piano degli Interventi allo scopo di adeguarlo alle esigenze di interesse pubblico da soddisfare nel corso del mandato amministrativo, nonchè vagliare ed eventualmente accogliere le proposte pervenute durante il periodo di vigenza trascorso, oltre che esaminare altre eventuali nuove proposte che i cittadini intendano proporre;

Ritenuto, al fine di aggiornare la pianificazione urbanistica del territorio comunale di concerto con la cittadinanza, di raccogliere le manifestazioni di interesse da parte di privati cittadini, operatori economici, associazioni ed altri soggetti proponenti in merito alle previsioni del Piano degli Interventi,

Richiamato l'avviso pubblico datato 19.02.2015 con la quale si portava a conoscenza la Cittadinanza dell'inizio delle attività propedeutiche alla formazione del secondo Piano degli Interventi;

Ravvisata la necessità di approfondire alcuni tematismi, recependo quanto disposto dalla L.R. 50/12 e regolamento Regionale del 18/06/2013 in materia di commercio e dalla L.R. 4/15 del 09/01/2015;

AVVISA

la cittadinanza che è possibile, preliminarmente alla redazione del **secondo Piano degli Interventi**, presentare proposte di progetti e di iniziative private e di interesse pubblico, di carattere urbanistico anche ai sensi di quanto disposto dalla L.R. 50/12 e regolamento Regionale del 18/06/2013 in materia di commercio e dalla L.R. 4/15 del 09/01/2015.

Le proposte dovranno essere spedite al Comune di Fontaniva oppure presentate a mano entro le **ore 12.00 di mercoledì 29 luglio 2015** all'Ufficio Protocollo, durante l'orario di apertura (da lunedì a venerdì 10,00-12,30 e martedì 17,00-19,00); esse dovranno essere indirizzate al Sindaco e recare la dicitura "Proposta in relazione al secondo P.I.".

Le domande dovranno essere presentate in triplice copia ed essere costituite da:

- proposta in carta semplice;
- stralcio del PI vigente (è disponibile nel sito internet del Comune di Fontaniva o presso l'U.T.C.) con evidenziata l'area oggetto della proposta;
- stralcio della planimetria catastale, con l'indicazione di tutti i mappali intestati ai proponenti;
- relazione sintetica ed eventuali elaborati esplicativi della proposta.

In particolare, detta relazione dovrà esplicitare chiaramente:

1. le generalità del proponente con lo stato giuridico;
2. le caratteristiche dell'intervento;
3. la coerenza con gli obiettivi generali e specifici indicati nel P.A.T.I.;
4. l'interesse pubblico che caratterizza la proposta, nel caso in cui ricorra;
5. un'eventuale valutazione della sostenibilità economico-finanziaria dell'intervento;
6. una dichiarazione relativa:
 - allo stato della proprietà delle aree interessate dalla proposta e la relazione fra il proponente e dette aree;
 - alla presenza o meno delle infrastrutture necessarie all'utilizzo in funzione della proposta;
 - alla sussistenza o meno di situazioni di inquinamento del suolo o sottosuolo anche in riferimento ad attività ivi insediate in precedenza;
7. il recapito a cui dovranno essere inviate eventuali comunicazioni da parte dell'Amministrazione comunale.
8. eventuali elaborati grafici esplicativi del progetto potranno essere presentati a discrezione del proponente.
9. i tempi di attuazione della proposta. In relazione a quest'ultimo punto si sottolinea che il P.I. necessita di idonea garanzia dell'attuazione delle opere in esso programmate nei cinque anni decorrenti dalla data di approvazione. (il P.I. assume la veste del Piano Pluriennale di Attuazione).
10. l'individuazione comprensiva di relazione tecnica descrittiva dell'area o struttura dismessa e degradata da riqualificare ai sensi dell'art. 2, comma 6, del Regolamento n. 1 del 21 giugno 2013 - Indirizzi per lo sviluppo del sistema commerciale (articolo 4 della legge regionale 28 dicembre 2012, n. 50).

Allo scopo di agevolare la formulazione della proposta è stato predisposto un modello che gli interessati possono utilizzare, scaricabile dal sito internet del Comune di Fontaniva (*home page - colonna di sinistra - Servizi al Cittadino - Modulistica - Ufficio Tecnico Edilizia*) oppure disponibile presso l'Ufficio Tecnico Comunale.

La presente procedura non esaurisce la facoltà dei soggetti interessati di presentare osservazioni al secondo PI nei termini di legge dopo la sua adozione, né di presentare proposte di progetti e iniziative di rilevante interesse per la comunità locale ai fini della stipula di accordi ex art. 6 L.R. n. 11/2004.

L'Ufficio Tecnico Comunale è disponibile per qualsiasi informazione e/o chiarimento per la corretta ed adeguata formulazione delle proposte, durante l'orario di ricevimento.


Il Sindaco
Dott. Lorenzo Pictto

- Adempimenti ex art. 4 e 5 Legge 241/90 - Struttura : VI^a U.O. Servizio Edilizia Privata e Urbanistica, Ambiente
Responsabile del Servizio : geom. Giancarlo Bergamin
Responsabile del Procedimento : geom. Giancarlo Bergamin
Per informazioni : d.ssa Susanna Bragagnolo, geom. Giulio Pontarolo Tel. 049-5949921 -- Telefax. 049-5949940
Indirizzo di posta elettronica: ediliziaurbanistica@comune.fontaniva.pd.it
Orario di apertura al pubblico : lunedì ore 10.00-12.30 (solo professionisti) martedì 17.00-19.00 giovedì 10.00-12.30