

**■ Estratto della deliberazione di Consiglio  
Comunale n° 4 del 23/1/2003, avente per oggetto :  
aggiornamento 2003 delle valutazioni delle aree  
edificabili ai fini dell'accertamento I.C.I.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE  
omissis  
DELIBERA**

1.- di approvare i criteri selettivi in base ai quali l'Ufficio tributi procederà alla selezione dei contribuenti da controllare, ai soli fini ICI, in ordine alle aree edificabili, come riportati in proseguo:

ZONA E DESCRIZIONE SECONDO IL P.R.G.		LOCALIZZAZIONE TERRITORIALE	VALORE MINIMO EURO/MQ.
A	centro storico	capoluogo	100,00
A	centro storico	frazioni e periferia	80,00
B	residenziale	capoluogo	95,00
B	residenziale	frazioni e periferia	75,00
B1	residenziale centrale s.u.a.	capoluogo	55,00
C1	residenziale diretto	capoluogo	95,00
C1	residenziale diretto	frazioni e periferia	75,00
C1.1	rurale residenziale	capoluogo	16,00
C1.1	rurale residenziale	frazioni e periferia	13,00
C1.1	con ambito edificazione fino a 800 mq.	capoluogo	95,00
C1.1	con ambito edificazione fino a 800 mq.	frazioni e periferia	75,00
C2	residenziale s.u.a.	capoluogo	55,00
C2	residenziale s.u.a.	frazioni e periferia	45,00
C2	residenziale urbanizzata e dopo cessione al Comune degli standards	capoluogo	95,00
C2	residenziale urbanizzata e dopo cessione al Comune degli standards	frazioni e periferia	75,00
C2.1	resid.le nuovi centri s.u.a.	capoluogo	55,00
D	art.le e ind.le diretto	capoluogo	65,00
D	art.le e ind.le	capoluogo	

	s.u.a.		40,00
D	artigianale ed industriale urbanizzata e dopo la cessione al Comune degli standards	capoluogo	65,00
D1	mista terz. e prod.to s.u.a.	capoluogo	50,00
D2	agroindustriale	capoluogo	37,00
D3	attività culturali, ricettive, ricreative, sportive-s.u.a.	capoluogo	40,00
	Verde pubblico ed altre zone F	frazioni e periferia	11,00
	A/VP - verde privato	frazioni e periferia	6,00

Per le frazioni di terreno edificabile con superficie inferiore ai 400 mq., la cui particolare conformazione (certificata dall'UTC) le rendono di fatto inedificabili, il valore (a fini ICI) viene considerato equivalente a quello dei terreni agricoli.

Per altri casi particolari riferibili alle aree edificabili il valore minimo sarà quantificato sulla base di apposita perizia dell'UTC.

2) di precisare che i valori minimi delle aree edificabili come sopra individuate, hanno effetto esclusivamente per limitare il potere rettificatorio del Comune in materia di denunce ICI.

3) di rendere la presente immediatamente eseguibile, con successiva ed unanime votazione per alzata di mano.