



COMUNE DI FONTANIVA

Provincia di Padova

SERVIZI TECNICI – AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

PROCEDIMENTO:	AVVISO PUBBLICO
---------------	------------------------

Prot.gen.n°	Reg. Pubbl. n.	Data
18344	1166	14/11/2023

Avviso pubblico rivolto ai cittadini interessati alla eventuale alienazione di ritagli/relitti di terreno di proprietà comunale, di modesta estensione, confinanti con la loro proprietà.

Premessa.

L'Amministrazione Comunale, in attuazione della direttiva approvata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 201 del 17.10.2023, promuove una ricognizione delle aree di proprietà comunale di modesta estensione, da definirsi quali ritagli e/o relitti, situati in adiacenza di edifici o relative pertinenze di proprietà privata, che rivestono scarso o nullo interesse per il Comune. Per relitto/ritagli si intende un'area di modesta estensione, indicativamente di superficie inferiore a 500 mq., che per natura, morfologia e ubicazione non sia suscettibile di autonoma considerazione al fine di uno specifico utilizzo. Tale ricognizione avviene mediante la presentazione di apposita istanza da parte dei cittadini interessati.

Scopo dell'iniziativa è quello di valutare le istanze che perverranno secondo le disposizioni del presente avviso, in merito all'opportunità di procedere all'alienazione dei ritagli oggetto delle stesse.

L'eventuale alienazione avverrà nel rispetto dei contenuti del Regolamento per le Alienazione dei Beni Immobili di Proprietà Comunale, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 20 del 28.09.2007.

Soggetti e finalità ammissibili.

Possono presentare domanda tutti i cittadini interessati all'acquisto di un ritaglio/relitto di proprietà comunale che risulti confinante con un bene immobile (edificio o area) di cui detengano un diritto reale quale proprietà, usufrutto o altro. Per cittadini interessati si intendono sia persone fisiche che legali rappresentanti di persone giuridiche. Qualora siano interessati più soggetti confinanti del medesimo bene, qualora non sia possibile procedere alla cessione pro-quota del medesimo, si ricorrerà alla trattativa privata tra i medesimi (art. 15 – c. 2 lett. b del regolamento).

Termini e modalità di presentazione della domanda.

La domanda deve essere presentata **a partire dalla data odierna ed entro e non oltre venerdì 29 dicembre 2023.**

La domanda deve essere presentata utilizzando esclusivamente il "Modulo_richiesta" predisposto che è reperibile, in formato scaricabile, nel sito internet: www.comune.fontaniva.pd.it, alla sezione "Modulistica", oppure in formato cartaceo presso l'ufficio tecnico comunale - area gestione del territorio.

La domanda potrà essere presentata in formato cartaceo all'Ufficio Protocollo Comunale durante l'orario di apertura al pubblico ed entro le ore 12,30 del 29.12.2023, oppure trasmessa per Posta Elettronica Certificata all'indirizzo: fontaniva.pd@cert.ip-veneto.net, oppure trasmessa per mail all'indirizzo: protocollo@comune.fontaniva.pd.it

Le domande che dovessero pervenire al di fuori del periodo sopra evidenziato oppure non redatte utilizzando il modulo predisposto, non potranno essere esaminate.

Esame delle domande.

Le domande presentate nel rispetto delle modalità sopra riportate saranno oggetto di istruttoria da parte del competente ufficio comunale e quindi sottoposte all'esame della competente II^a Commissione Consultiva Comunale.

Conclusa l'istruttoria l'Amministrazione Comunale valuterà l'opportunità di procedere all'alienazione del bene oggetto di ciascuna istanza.

Avvertenze.

Le domande già presentate agli atti del Comune fino alla data odierna non potranno essere tenute in considerazione; pertanto, tutti coloro i quali hanno provveduto nel tempo a presentare domande di alienazione di ritagli di terreno di proprietà comunale e che siano tutt'ora interessati devono necessariamente provvedere a ripresentare la domanda secondo le modalità sopra specificate.

La ricognizione avviata con il presente avviso pubblico non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale, la quale si riserva la facoltà di valutare le istanze che perverranno in piena libertà ed autonomia.

I cittadini titolari delle istanze che troveranno accoglimento saranno informati di ciò a cura dell'ufficio comunale incaricato mediante apposita comunicazione contenente tutte le informazioni, clausole ed adempimenti correlati e funzionali alla definizione del procedimento di alienazione del bene richiesto.

Informazioni e pubblicità.

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo on line del Comune di Fontaniva nel sito internet: www.comune.fontaniva.pd.it.

Ulteriori informazioni relative all'iniziativa di cui trattasi potranno essere richieste all'Ufficio Tecnico Comunale, per telefono ai recapiti: 0495949923 e 0495949925, oppure di persona durante l'orario di ricevimento cioè: **martedì dalle ore 17.00 alle ore 19.00 e giovedì dalle ore 10.00 alle ore 12.00.**

F.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
geom. Giancarlo Bergamin

Adempimenti ex. artt. 4 e 5 Legge 241/1990

Struttura : Area Gestione del Territorio
Responsabile del Servizio : geom. Giancarlo Bergamin
Responsabile del Procedimento : geom. Giancarlo Bergamin
Per informazioni : Tel. 049-5949923 - - e-mail: ediliziaurbanistica@comune.fontaniva.pd.it
Orario di apertura al pubblico : lunedì ore 10.00-12.30 (solo professionisti) martedì 17.00-19.00 giovedì 10.00-12.30