

**COMUNE DI FONTANIVA**  
**PROVINCIA DI PADOVA**

**CAPITOLATO PER LA GESTIONE DELLE AREE GOLENALI DENOMINATE “BRENTA VIVA”  
E “GIARE”**

**ENTE APPALTANTE**

Comune di Fontaniva - con sede in Piazza Umberto I°, 1 - 35014 Fontaniva (PD), tel. 0495949951-52-53 email [protocollo@comune.fontaniva.pd.it](mailto:protocollo@comune.fontaniva.pd.it)

**OGGETTO DELL'APPALTO**

L'appalto ha come oggetto la gestione delle aree golenali "Brenta Viva" e "Giare" dalla data dell'aggiudicazione dell'affidamento fino al 31/12/2026, salvo proroghe.

**OBBLIGHI DEL GESTORE**

- Nell' area di proprietà comunale e demaniale ubicata in area golenale del fiume Brenta denominata “Brenta Viva” l'accesso alla sosta da parte delle autovetture e dei motoveicoli dell'utenza è subordinata all'obbligo di pagamento del ticket ecologico secondo le seguenti condizioni:

- il ticket ecologico debba intendersi a sostegno delle spese sostenute dall'associazione per la manutenzione dell'area, per la gestione del personale di sorveglianza, per il rilascio di materiale informativo e non per la sosta degli automezzi;

- non è consentito il parcheggio temporaneo di caravan o roulotte né il pernottamento.

L'importo del ticket ecologico viene determinato nelle seguenti misure giornaliere:

- per i possessori di motoveicoli: € 2.00 (due/00) per ogni motoveicolo, (motocicli, motocarrozette, motocarri, quadricicli a motore) come definiti dall'art. 53 del D. Lgs. 30/04/1992 n. 285;
- per i possessori di autovetture come definite dall'art. 54 com. 1 lett. a) del D. Lgs. 30/04/1992 n. 285: € 5,00 (cinque/00) per ogni vettura per ogni vettura dal lunedì alla domenica, compresi i festivi.

Sono esentati dal pagamento del ticket ecologico:

- cittadini residenti nel Comune di Fontaniva;
- I ciclomotori;
- I seguenti veicoli autorizzati:
  1. quelli che trasportano i titolari di contrassegno parcheggio invalidi;
  2. quelli che trasportano i titolari di licenza di pesca in possesso del permesso giornaliero o soci della società mandamentale pesca sportiva “La Sorgente” concessionaria delle acque pubbliche fiume Brenta per l'esercizio della pesca sportiva e dilettantistica (atto prot. 12066 del 29/01/2007 Provincia di Padova);
  3. quelli che trasportano gli avventori delle manifestazioni organizzate/promosse dal Comune di Fontaniva e/o delle Associazioni del territorio
  4. quelli degli organi di vigilanza e di soccorso (Genio civile, Carabinieri, Pronto Soccorso, Polizia Locale, Vigili del Fuoco, Vigilanza ittica ...).

- La custodia del parcheggio dell'area Brenta Viva deve essere garantita almeno dal mese di giugno al mese di agosto con i seguenti orari di apertura minima:

per i mesi da giugno ad agosto nei giorni di sabato – domenica e festivi dalle ore 7.00 alle ore 19.00

Il medesimo orario di apertura minima dovrà essere garantito per l'apertura e la chiusura non custodita dell'area sterrata ad uso parcheggio gratuito di località "Giare";

In caso di particolari esigenze e/o ricorrenze, festività o manifestazioni pubbliche, con apposita ordinanza del Sindaco, si potrà disporre che il servizio venga svolto in orari diversi da quelli sopra indicati;

Il concessionario:

- dovrà dotare il personale di abbigliamento specifico e tesserino di riconoscimento;
- dovrà occuparsi della manutenzione ordinaria di entrambe le aree verdi garantendo almeno n. 3 sfalci annui e la raccolta e smaltimento di eventuali rifiuti abbandonati previ accordi con Etra, nonché della manutenzione e taglio delle alberature;
- sarà tenuto al rilascio di ricevuta del pagamento del ticket ecologico in carico ai conducenti di veicoli, autovetture e motoveicoli, che utilizzano l'area verde "Brenta Viva", secondo le modalità sopra citate, registrando le entrate giornaliere dei ticket ecologici;
- sarà tenuto all'apertura, senza custodia, dell'area sterrata denominata "Giare";
- si occuperà della predisposizione del materiale informativo finalizzato alla promozione e conoscenza paesaggistica dei luoghi e sensibilizzazione alla raccolta dei rifiuti;
- l'utenza dovrà essere edotta e sensibilizzata ad una fruizione consapevole dell'area verde "Brenta Viva" ad uso ricreativo, con obbligo di mantenere l'ordine e la pulizia dei luoghi asportando e smaltendo autonomamente i rifiuti prodotti;
- è fatto divieto di subconcessione;
- divieto di installazione di strutture fisse nell'area oggetto di concessione e possibilità di installazione di strutture temporanee in occasione di particolari manifestazioni e/o eventi previo rilascio di specifica autorizzazione da parte del Genio civile e tempestiva comunicazione all'Amministrazione Comunale;
- l'aggiudicatario dovrà provvedere a stipulare apposita copertura assicurativa di R.C. verso terzi;
- l'aggiudicatario è tenuto a presentare annualmente la rendicontazione delle entrate e spese sostenute e documentate, allegando anche le matrici dei blocchetti madre – figlia utilizzati per la gestione del ticket ecologico;

Nel periodo di concessione, per l'area Brenta Viva, dovrà essere programmata l'esecuzione dei lavori di demolizione delle opere esistenti, di bonifica dei sottoservizi e ripristino dello stato dei luoghi con un avanzamento lavori indicativo del 25% annuo da concludersi comunque entro la fine del periodo di concessione, secondo il seguente cronoprogramma:

obiettivi minimi anno 2023: esecuzione dei lavori in superficie quali

- rimozione delle coperture e pensiline in vetroresina
- rimozione ganci di ancoraggio delle strutture
- smaltimento delle strutture metalliche

obiettivi minimi anno 2024:

- rimozione container in calcestruzzo adibiti a magazzino

obiettivi minimi anno 2025:

- rimozione container in calcestruzzo adibiti a cucina

obiettivi minimi anno 2026:

- bonifica dei sottoservizi e servizi igienici

**Al momento dell'aggiudicazione l'Associazione dovrà stipulare apposita polizza fidejussoria per l'importo di € 2.500,00 pari al 10% del valore stimato per i lavori di ripristino dello stato dei luoghi. Annualmente dovrà essere presentata all'Amministrazione una relazione dello stato di avanzamento dei lavori, che verrà valutata dal personale dell'ufficio tecnico previo sopralluogo.**

Copia della planimetria dei luoghi è visionabile presso l'Ufficio Sociale.

Nei confronti di tutto il personale impegnato nello svolgimento del servizio di cui al presente capitolato la concessionaria dovrà ottemperare a tutti gli obblighi in conformità a quanto previsto dalle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali assumendo a proprio carico tutti gli oneri relativi. L'Amministrazione comunale rimarrà in ogni caso del tutto estranea ai rapporti giuridici ed economici intercorrenti tra la concessionaria ed il suo personale.

## **OBBLIGHI DEL COMUNE**

Il Comune, ai sensi di quanto prescritto dal decreto di concessione per l'area golenale sinistra Brenta, si impegna a predisporre un piano di emergenza ed evacuazione e si attiverà per la messa in sicurezza dell'area valutando le situazioni di pericolo e decidendo nel caso il pronto intervento.

## **ORARIO DI APERTURA**

La custodia del parcheggio dell'area Brenta Viva deve essere garantita almeno dal mese di giugno al mese di agosto con i seguenti orari di apertura minima:

**per i mesi da giugno ad agosto nei giorni di sabato – domenica e festivi dalle ore 7.00 alle ore 19.00**

Il medesimo orario di apertura minima dovrà essere garantito per l'apertura e la chiusura non custodita dell'area sterrata ad uso parcheggio gratuito di località "Giare";

## **AGGIUDICAZIONE**

L'affidamento avverrà, in regime di concessione di servizi ai sensi degli artt. 176 e ss. del D.lgs. n. 36/2023, cui seguirà un affidamento diretto previa valutazione insindacabile della commissione di gara, ai sensi dell'art.50 comma 1 lett a) del D.Lgs 36/2023, delle proposte tecniche pervenute per il servizio di gestione delle aree golenali denominate "**BRENTA VIVA**" E "**GIARE**";

## **PERIODO DI AFFIDAMENTO**

La concessione del servizio ha la durata dalla data della stipula della convenzione fino al 31/12/2026 salvo proroghe.

## **CLAUSOLA TRANSITORIA**

Il Comune si riserva la facoltà di risolvere il contratto anticipatamente in caso di inadempimento degli obblighi da parte del gestore, nonché di richiedere all'aggiudicatario l'esecuzione in via d'urgenza del servizio, prima della formale stipula della convenzione, ricorrendone i presupposti di legge.

## **TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Ai sensi del GDPR n° 679/2016 il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella più completa tutela e riservatezza dei diritti dei concorrenti in merito al presente procedimento di gara.